

Edifice

M A G A Z I N E

N° 5/2012
OCTOBRE

Geopolis
Lausanne/VD

Celgene
International Sàrl
Boudry/NE

L'Epi d'Or
Cugy/VD

Pont Hans-Wilsdorf
Genève/GE

Centre de formation
Pont Rouge
Petit-Lancy/GE

H144
Rennaz-Les Evouettes/VD-VS

CHF 15.-



CELGENE INTERNATIONAL SÀRL: UNE MOLÉCULE QUI VOIT GRAND!

Boudry / NE

Maitre de l'ouvrage: Celgene International
Architectes: Rast Architekten AG (bâtiment),
CCHE (aménagements intérieurs)
Ingénieurs CVSEA, Sécurité: rigot + rieben engineering sa

L'entreprise de biopharmaceutique a érigé un édifice de haut standing sur le littoral neuchâtelois. Le bleu emmaillé de ses façades est sublimé par les reflets du ciel, par la proximité du lac et par les nombreuses nuances de vert que la forêt, les vignes et les champs offrent alentour.



Au panorama exceptionnel et à la proximité de l'autoroute se sont ajoutées l'excellente collaboration des autorités locales et la possibilité d'achat et d'aménagement de deux parcelles de terrain jusqu'alors séparées par une route.

Grâce à la superficie des lieux et au potentiel d'extension, il a été décidé en 2006 que le siège international de Londres serait déplacé à Boudry. En 2007, l'unité de production a été construite pour répondre rapidement à l'autorisation de mise sur le marché d'une molécule permettant de lutter contre le cancer. Le bâtiment administratif vient d'être achevé.

Ce dernier a été construit en trois étapes et en continuité de la structure préexistante. Le concept architectural des deux édifices joue la carte de la transparence grâce à une parure de verre de toute beauté permettant de dévoiler une activité pharmaceutique trop souvent entourée de mystères.

Le centre administratif mesure 227,9 m de long. Le radier, les sous-sols, les dalles ainsi que les piliers qui les soutiennent sont en béton. Le socle du bâtiment est recouvert d'un parement de panneaux de verre bleu rythmé de fenêtres disposées à intervalles réguliers.

rigot + rieben engineering sa
Ingénieurs CVSEA, Sécurité

Adresse postale unique:
Ch. du Château-Bloch 17

1219 Le Lignon

Tél. 058 211 00 00

Fax 058 211 00 01

E-mail: rigotrieben@rigotrieben.ch

Web: www.rigotrieben.ch



engineering sa
domotique sa
énergies

Genève | Vaud | Neuchâtel | Valais

AJS ingénieurs civils SA
Ingénieurs civils

Rue de la Place-d'Armes 5
2000 Neuchâtel

Tél. 032 720 01 00

Fax 032 720 01 01

E-mail: ajs@ajs.ch

Web: www.ajs.ch



ESSIMA ÉTANCHÉITÉ SA**Etanchéité – Couverture**

Rue Jean-de-la-Grange 8
2000 Neuchâtel
Tél. 032 731 31 11
Fax 032 731 31 61
Web: www.essima.ch

**Essima Etanchéité SA****ADANI MASSIMO****Serrurerie**

Ch. de Saugy 10
1023 Crissier
Tél. 021 635 95 95
Fax 021 634 78 54
E-mail: adani@bluewin.ch



adani
Constructions
Métalliques
Maîtrise fédérale
Ingénieur HES

RÖTHLISBERGER AG Schreinerei**Menuiserie courante**

Gewerbestrasse 7
3535 Schüpbach
Tél. 034 497 72 72
Fax 034 497 72 70
E-mail: info@roethlisberger-ag.ch
Web: www.roethlisberger-ag.ch

**CITY-SERVICES****Nettoyage**

Ch. de Champrilly 29
1004 Lausanne
Tél. + Fax 021 652 14 88
Mobile: 079 345 89 39
E-mail: city-services-finitions@hotmail.com



IBRAJ Nettoyages – Déménagements Sàrl

SÜSSMANN SA**Isolation acoustique**

Moosäckerstrasse 78
8105 Regensdorf
Tél. 044 377 60 50
Fax 044 377 60 59
E-mail: info@suessmann.ch
Web: www.suessmann.ch

**Insonorisations****TMM Toiture Montage Maintenance****Vitrages toits plats, exutoires de fumée**

Ch. de Gravunuz 2
1303 Penthaz
Mobile: 079 294 18 77
Fax 021 691 40 19
E-mail: infotmm@bluewin.ch



Toiture
Montage Maintenance
Éclairage Zénithal / Exutoires de Fumée

INTUM Sàrl**Revêtement coupe-feu**

ZI Champ-Paccot 19, CP 66
1627 Vaulruz
Tél. 026 912 83 15
Fax 026 912 83 19
E-mail: info@intum.ch



Protection incendie
Isolation thermique
Isolation phonique
Isolation anti-feu

TECARO SA**Installation sanitaire**

Les Tilles 7A
2016 Cortaillod
Tél. 0848 000 105
Fax 032 836 29 05
E-mail: info@tecaro.ch
Web: www.tecaro.ch



Dépannage 24h/24
sanitaire • chauffage • ferblanterie • toiture



Les étages sont, quant à eux, composés d'une façade poteaux-traverses avec remplissage de panneaux de verre en double ou triple vitrage selon leur orientation et leur besoins thermiques.

Une deuxième peau permet de ventiler la face sud de façon optimale et contribue à la réduction de la nuisance sonore provenant de l'autoroute voisine.

L'édifice comprend trois étages ainsi qu'un quatrième qui couvre environ trois quarts de sa surface, ce qui contribue à lui donner un certain mouvement et à harmoniser sa volumétrie. La toiture étant soumise à des vents d'une certaine force, des matériaux lourds ont été utilisés, raison pour laquelle sa structure est en métal recouvert d'une plaque d'isolation et d'une couche d'étanchéité. Le tout a été recouvert de pierres et de tourbe végétalisée.

L'entrée principale de plain-pied mène à une réception avec un sol en pierre naturelle et à un escalier en forme d'ADN, illuminé par un puits de lumière, élément que l'on retrouve à plusieurs reprises tout au long du parcours. Le même concept d'aménagement a été adopté à chaque niveau avec des salles de conférences high-tech disposées à proximité des escaliers et suivies d'une série de bureaux individuels faisant face à des «open spaces». Ces derniers sont équipés de divers matériaux phoniques d'une redoutable efficacité tels que: parois, baffles, mousse au plafond et sol en feutrine collée sur une cou-

che absorbante. La gestion de l'éclairage a fait l'objet d'une étude approfondie conduisant au croisement de rayons lumineux évitant ainsi la projection d'ombres sur les espaces de travail. Les stores sont gérés automatiquement par un système domotique autorisant toutefois d'être désactivé pour passer en mode manuel. Le contrôle d'accès aux différentes parties du site est assuré par un système de reconnaissance biométrique du visage. Les volumes sonores sont standardisés dans toutes les salles et nombre d'entre elles sont équipées de système de vidéoconférences avec des écrans plats fixes ou

ECO CONFORT SA
CHAUFFAGE – VENTILATION

MINERGIE
PARTENAIRES SPECIALISTES

**Etudes et réalisations
complètes**

Tél. 021 802 45 91
Fax 021 802 45 92
www.eco-confort.ch
Z.I. Le Trési 6 D, 1028 Préverenges

intégrés au plafond, se déployant à la demande. L'objectif premier était d'offrir un cadre de travail aussi fonctionnel et agréable que possible. Une cafétéria avec terrasse sur la toiture permet aux employés de se restaurer après avoir profité du fitness mis à leur disposition. Afin d'éviter une certaine monotonie, les corridors serpentent entre les divers espaces disposés en alternance et des coins-café invitent à profiter d'une pause dans un cadre décoré avec goût. De petites salles de réunions thématiques aident à s'y retrouver visuellement.

Afin de protéger l'environnement et dans une optique de développement durable, l'ensemble du site a été labellisé Minergie. Il dispose d'un chauffage central alimenté aux pellets de bois, d'une ventilation à double flux et d'un système de refroidissement liquide intégré à la dalle. L'esthétisme des lieux va jusqu'à la cage de l'escalier de secours, dont le

noyau central est réalisé en panneaux plaqués de bois de chêne, rappelant la forme d'un tronc d'arbre. Deux nouvelles parcelles

viennent d'être acquises par le groupe et un nouveau projet d'extension est déjà à pied d'œuvre. dl



ALYOS Technology SA
Systèmes pour murs & plafonds
Acoustique & Design
www.alyos.eu

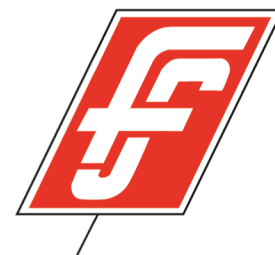






ALYOS Technology SA
Hauptstrasse 30
4417 ZIEFEN
061 935 20 77
office@alyos.eu

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE	Tél. 022 820 03 34
LAUSANNE	Tél. 021 601 45 63
BULLE	Tél. 026 912 65 26
BERNE	Tél. 031 931 76 69